



AMMINISTRAZIONE SEPARATA

dei Beni di Uso Civico

di Torano e Grotti (RI)

Deliberazione n.12 Del 21/11/2022	Oggetto: Cava San Giovanni Inerti srl – Determinazioni – Gara per affidamento immediato incarico alla ditta per smaltimento di materiale ferroso presente nell’area adibita ad ex cava – Autorizzazione alla rivendita del materiale ferroso da parte dell’Ente – Autorizzazione all’installazione di impianto fotovoltaico.
--	---

L’anno 2022 il giorno 21 del mese di Novembre alle ore 19,30, nella frazione Torano di Borgorose presso Sala San Sebastiano, il Consiglio ASBUC, previo esaurimento delle formalità previste dal D. Lgs 267/2000 e dallo Statuto, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione ed in seduta pubblica, e risultano all’appello nominale i signori consiglieri:

		Presenti	Assenti
De Angelis Nicola	PRESIDENTE	X	
D’Ignazio Mariangela	Consigliere	X	
De Sanctis Stefano	Consigliere	X	
De Sanctis Riccardo	Consigliere	X	
Franchi Pasquina Daniela	Consigliere	X	
Giuliani Francesco	Consigliere		X
Di Matteo Alessandro	Consigliere		X

Assiste con funzioni di segretario, l’Avv. Arianna Di Francesco.

Il Signor De Angelis Nicola, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza ed accertato il numero legale degli intervenuti per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente illustra la situazione creatasi sui terreni di proprietà dell’ente, con particolare riferimento alla zona ex cava Mascitti.

Il Presidente premette che:

- con sentenza del Commissario per la Liquidazione Usi Civici Lazio, Toscana ed Umbria n. 58 del 14.1.2009 è stata riconosciuta personalità giuridica all’Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Torano, avente un proprio territorio comprendente le particelle meglio elencate nel provvedimento giudiziario che, per completezza, si allega alla presente delibera unitamente alla planimetria ove può evincersi l’estensione territoriale interessata dell’attività estrattiva della società citata **(DOC. 1)**;

-in particolare, la San Giovanni Inerti srl occupava una superficie di circa 127.000 mq destinata appunto all'estrazione degli inerti ed, in base ad accordi precedenti con il Comune di Borgorose, corrispondeva per detta occupazione ed attività, la somma annua di €. 23.000,00;

- successivamente alla sentenza di riconoscimento di personalità giuridica ed autonomia di territorio alla ASBUC di Torano e Grotti ed in base alla Legge Regionale sugli usi civici n. 1 del 3.1.1986 e legge fondamentale sugli usi civici n. 1766 del 1927, l'accordo tra Comune di Borgorose e la San Giovanni Inerti srl non ha più ragione d'essere e validità giuridica in quanto i terreni di cui alla sentenza sono, appunto, gravati da uso civico;

l'ASBUC, dunque, sottoscriveva in data 26.09.2019 (**DOC.N.2**) un accordo con la San Giovanni Inerti srl al fine di ottenere la riscossione di una indennità per l'occupazione del suolo di proprietà della collettività di Torano per le annualità 2015 e 2016, essendo state quelle relative al 2010/2014 saldate sulla base del precedente accordo sottoscritto fra le parti in data 28/10/2013; la San Giovanni Inerti srl offriva, a titolo di indennità per utilizzo della suddetta area, la somma di €. 10.000,00 somma che veniva accettata dall'ASBUC di Torano anche in ragione del fatto che non era stata svolta alcuna attività estrattiva da diverso tempo;

la San Giovanni Inerti srl, con tale accordo, si impegnava al ripristino dell'area interessata ed, in data 01.01.2020, inviava una comunicazione all'ente con cui restituiva i terreni occupati, come da missiva allegata (**DOC.N. 3**);

che, in realtà, la società provvedeva solo parzialmente al pagamento dell'indennità di riscossione tanto che l'ente che ha diritto di percepire ancora la somma di € 7.000,00, come da solleciti che si allegano (**DOC. 4**), il cui soddisfacimento, per via giudiziaria, risulta, allo stato, dispendioso sia da un punto di vista economico che di tempistica oltre che rischioso;

che la società parimenti si rendeva inadempiente anche all'ulteriore obbligazione di ripristino dell'area e smaltimento del materiale ferroso ivi presente, nonostante l'ente, con mail e con pec del 13.10.2020, 19.11.2020, 14.12.2020, 29.01.2021, 20.02.2021, 06.05.2021, del e, in ultimo, con missiva raccomandata del 12.11.2022, diffidava la società ad eseguire l'immediato ripristino dell'area, senza però avere alcuna risposta;

che inutili sono stati anche i tentativi telefonici al fine di conoscere le reali determinazioni della San Giovanni Inerti Srl;

- che all'ente sono pervenute richieste da parte di alcune società finalizzate all'installazione di impianto fotovoltaico sull'area ex cava Mascitti tanto che già, nella seduta consiliare del 17.05.2021, veniva approvata la proposta avente ad oggetto **“l'avviso di gara relativo alla concessione del diritto di superficie sui terreni di proprietà dell'Asbuc finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici ex cava Mascitti”**;
- che, data l'importanza di quanto sopra per la popolazione di Torano-Grotti, anche da un punto di vista ambientale, è necessario, dunque provvedere al ripristino dell'area de qua mediante affidamento ad una ditta dello smaltimento del materiale ferroso ivi presente con diritto dell'ente di rivendita dello stesso al fine di rientrare sia dei relativi costi sostenuti che dei canoni debendi da parte della San Giovanni Inerti Srl in modo da permettere l'installazione dell'impianto fotovoltaico;

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione.

Il Presidente, terminata la relazione, chiede ai consiglieri di intervenire.

Costatato che nessun intende intervenire il Presidente pone a votazione la proposta.

La votazione riporta il seguente risultato :

Consiglieri presenti	4
Consiglieri astenuti	0
Consiglieri presenti	4
Voti Favorevoli	4

Successivamente il Presidente pone a votazione l'immediata esecutività del presente atto

La votazione riporta il seguente risultato

:

Consiglieri presenti	4
Consiglieri astenuti	0
Consiglieri presenti	4
Voti Favorevoli	4

Il Consiglio

- Sentita la relazione del Presidente;
- Visti gli atti
- Preso atto dell'esito delle votazioni sopra riportate;

DELIBERA

- 1) Di Richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;
- 2) **Di indire una gara per affidamento immediato alla ditta per smaltimento di materiale ferroso presente nell'area adibita ad ex cava;**
- 3) **di rivendere il materiale ferroso esistente sui terreni dell'Asbuc Torano-Grotti, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della presente delibera;**
- 4) **di autorizzare l'installazione di impianto fotovoltaico.**
- 7) Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene

sottoscritto da:

IL PRESIDENTE

sig. Nicola De Angelis

IL SEGRETARIO

Avv. Arianna Di Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267, in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio on line (Art. 32 Legge 69/2009) ove resterà per 15 giorni consecutivi dal

Torano ,

IL SEGRETARIO

Avv. Arianna Di Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune, è divenuta esecutiva per:

- (X) dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- () decorrenza di dieci giorni, ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Torano ,25.11.2022

IL SEGRETARIO

Avv. Arianna Di Francesco

AUTENTICAZIONE DI ATTI E DOCUMENTI (art. 18 D.P.R.445/2000)

La presente copia è conforme all'originale, depositata presso l'ufficio segreteria, da servire per uso amministrativo.

Torano ,25.11.2022

IL SEGRETARIO

Avv. Arianna Di Francesco